

[illegible]

11. Reparación sensores de nivel SSBB	\$0	\$0	\$0	\$144.995	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$144.995
12. Reparación de vereda TORRE 1por fuga hidráulica	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$220.000	\$0	\$0	\$0	\$220.000
13. Reparación de portones y sistemas de seguridad	\$0	\$0	\$0	\$0	\$486.710	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$486.710
14. Reparación de vidrio T-4	\$0	\$0	\$0	\$75.000	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$75.000
15. Recambio de sensores de nivel en sala de bombas	\$0	\$0	\$65.005	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$65.005
16. Reparación vertical desagüe TORRE 9	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$200.522	\$0	\$0	\$0	\$200.522
17. Reparación de motores de acceso vehicular y portería	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$83.300	\$0	\$0	\$83.300
18. Reparación de narices de grada y cerámicas en mal estado	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$407.388	\$0	\$0	\$407.388
19. Recambio de cremalleras de portón vehicular	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$77.350	\$0	\$77.350
20. Reparación fuga hidráulica T-4	\$0	\$0	\$0	\$300.000	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$300.000
21. Reparación portón de ingreso vehicular	\$0	\$249.900	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$249.900
22. Reparación cerámicas y narices de grada	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$2.714.500	\$2.714.500
Gastos de mantención	\$3.080.153	\$2.667.905	\$2.366.765	\$3.234.266	\$3.593.678	\$5.450.464	\$5.764.181	\$4.358.977	\$2.934.007	\$4.429.313	\$2.959.710	\$1.708.998	\$42.548.417
1. Mantención SIDING condominio	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$3.461.113	\$0	\$0	\$0	\$0	\$3.461.113
2. Instalación de puertas en sala de basura.	\$0	\$0	\$0	\$578.583	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$578.583
3. Servicios de control de plagas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$218.960	\$0	\$218.960	\$218.960	\$218.960	\$218.960	\$218.960	\$218.960	\$1.532.720
4. Compra de radios intercomunicadoras.	\$0	\$0	\$0	\$191.970	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$191.970
5. Muebles de portería	\$0	\$0	\$0	\$385.000	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$385.000
6. Seguro obligatorio espacios comunes	\$0	\$491.222	\$495.447	\$497.655	\$499.274	\$500.229	\$499.334	\$501.450	\$503.047	\$504.669	\$0	\$505.939	\$4.998.266
7. Mantención preventiva de sala de bombas	\$70.000	\$70.000	\$70.000	\$70.000	\$70.000	\$70.000	\$70.000	\$70.000	\$70.000	\$70.000	\$70.000	\$70.000	\$840.000
8. Instalación de fotoceldas adicionales	\$0	\$0	\$0	\$0	\$94.010	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$94.010
9. Compra de extintores	\$894.977	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$894.977
10. Compra de silla de escritorio	\$0	\$124.550	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$124.550
11. Servicios de control de roedores	\$128.520	\$218.960	\$218.960	\$218.960	\$0	\$218.960	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$1.004.360
12. Mantención de puertas de interior (cajones de escaleras)	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$2.142.000	\$2.677.500	\$2.142.000	\$0	\$6.961.500
13. Mantención de techumbre de portería	\$0	\$0	\$0	\$162.000	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$162.000
14. Saldo instalación de puertas en salas de basura	\$0	\$0	\$0	\$0	\$513.417	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$513.417
15. Seguro de vida trabajadores	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$107.192	\$107.000	\$107.454	\$0	\$0	\$0	\$0	\$321.646
16. Mantención y reparación de techumbres	\$0	\$0	\$0	\$0	\$2.055.217	\$4.454.083	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$6.509.300
17. Mantención de líneas de riego	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$380.000	\$0	\$380.000
18. Recambio de disco duro CCTV	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$598.570	\$598.570
19. Retiro de escombros	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$100.000	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$100.000
20. Mantención SIDING condominio.	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$4.868.887	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$4.868.887

21. Mantenición general ANUAL Sala de Bombas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$531.000	\$0	\$0	\$531.000
22. Certificación de gas	\$1.497.765	\$1.497.765	\$1.497.766	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$4.493.296
23. Bicicleteros - PAGO 1	\$0	\$265.408	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$265.408
24. Mantenición anual de techumbres	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$18.029	\$18.029
25. Certificación 26 extintores de incendio	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$272.984	\$0	\$0	\$272.984
26. Levantamiento de estado de techumbres	\$0	\$0	\$0	\$0	\$142.800	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$142.800
27. Certificación de extintores de incendio	\$0	\$0	\$0	\$361.743	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$361.743
28. Mantenición/renovación de sistemas de seguridad	\$0	\$0	\$0	\$243.355	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$243.355
29. Mantenimiento correctivo sala de bombas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$154.200	\$0	\$0	\$154.200
30. Seguro de incendios	\$488.891	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$488.891
31. Cuota inicial instalación de bicicleteros	\$0	\$0	\$84.592	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$84.592
32. Inspección TORRE 1 por fuga hidráulica	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$148.750	\$0	\$148.750
33. Saldo de instalación de bicicleteros	\$0	\$0	\$0	\$525.000	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$525.000
34. Sanitización estanques de agua potable	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$297.500	\$297.500
Remuneraciones - Gastos de administración	\$6.712.267	\$6.685.719	\$7.058.914	\$6.876.329	\$6.623.828	\$6.044.532	\$5.763.175	\$5.166.659	\$7.343.025	\$6.387.959	\$7.952.937	\$6.943.050	\$79.558.394
1. Servicios de administración	\$832.000	\$830.000	\$832.000	\$832.000	\$832.000	\$832.000	\$832.000	\$832.000	\$832.000	\$832.000	\$832.000	\$832.000	\$9.982.000
2. Remuneraciones Gonzalo Andrés Real Rojas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$569.796	\$499.387	\$455.000	\$543.773	\$528.978	\$484.591	\$514.183	\$3.595.708
3. Remuneraciones Eduardo Jesús Navarro Rojas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$608.978	\$455.000	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$1.063.978
4. Remuneraciones Pablo Andrés Barria Macías	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$555.000	\$555.000	\$436.500	\$447.597	\$602.954	\$551.296	\$605.000	\$3.753.347
5. Remuneraciones Alexis Enrique Rojas Muñoz	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$643.773	\$499.387	\$0	\$0	\$127.500	\$455.000	\$499.387	\$2.225.047
6. Finiquito Débora Letelier	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$86.742	\$86.742
7. Cotizaciones Previsionales	\$134.406	\$140.106	\$137.256	\$137.721	\$139.584	\$1.025.619	\$1.015.558	\$944.276	\$964.029	\$1.018.058	\$1.069.880	\$996.254	\$7.722.747
8. Remuneraciones Yaurimar del Carmen Herrera	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$316.368	\$558.295	\$539.686	\$502.467	\$465.246	\$0	\$0	\$2.382.062
9. Anticipos	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$500.000	\$750.000	\$600.000	\$400.000	\$2.250.000
10. Servicios de gestión de RRHH	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$140.000	\$140.000	\$140.000	\$140.000	\$140.000	\$140.000	\$140.000	\$980.000
11. Aguinaldo de Fiestas Patrias	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$200.000	\$0	\$0	\$0	\$200.000
12. Remuneraciones Florencia Antonia Rojas Rojas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$610.649	\$583.021	\$598.709	\$626.336	\$661.457	\$3.080.172
13. Remuneraciones Roberto Osvaldo Quijada Quezada	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$462.244	\$502.244	\$502.244	\$521.028	\$502.244	\$482.169	\$502.244	\$3.474.417
14. Remuneraciones Janett del Pilar Rojas Riquelme	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$706.304	\$706.304	\$706.304	\$762.270	\$762.270	\$818.235	\$827.562	\$5.289.249
15. Finiquito Alexis Rojas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$242.993	\$242.993
16. Servicios de Aseo y Seguridad	\$5.190.000	\$5.190.000	\$5.190.000	\$5.190.000	\$5.190.000	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$25.950.000
17. Remuneraciones Débora Ester Letelier García	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$534.963	\$92.235	\$627.198
18. Remuneración Roberto Quijada	\$555.861	\$525.613	\$515.737	\$514.107	\$462.244	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$2.573.562
19. Remuneraciones Johana Francisca Muñoz Muñoz	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$184.450	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$184.450

20. Finiquito Yaurimar Herrera	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$167.235	\$0	\$167.235
21. Cobranza legal unidad 4XX	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$391.840	\$0	\$0	\$0	\$391.840
22. Finiquito Andrés Real	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$242.993	\$242.993
23. Verificación de créditos unidad 553	\$0	\$0	\$383.921	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$383.921
24. Notificación demanda Un. X13	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$60.000	\$0	\$0	\$60.000
25. Aguinaldo de navidad	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$300.000	\$300.000
26. Honorarios abogado por proceso de cambio de Comité de Administración	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$396.232	\$0	\$396.232
27. Turnos de reemplazo por licencia Alexis Rojas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$955.000	\$0	\$0	\$0	\$955.000
28. Compra de equipo computacional	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$200.000	\$0	\$200.000
29. Turnos extras por licencia médica	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$275.000	\$0	\$275.000
30. Gastos notariales asamblea NOVIEMBRE 2025	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$320.000	\$0	\$320.000
31. Honorarios abogado	\$0	\$0	\$0	\$202.501	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$202.501
Total Egresos	\$11.474.124	\$11.474.124	\$11.474.124	\$13.000.000	\$13.000.000	\$13.000.000	\$13.000.000	\$13.000.000	\$13.000.000	\$13.000.000	\$13.000.000	\$13.000.000	\$13.000.000	\$151.422.372