

[illegible]

11. Reparación estructural de techumbre	\$0	\$1.380.000	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$1.380.000
12. Reparaciones varias	\$0	\$0	\$280.000	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$280.000
13. Reparación de techumbres	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$1.383.531	\$2.256.469	\$0	\$0	\$0	\$3.640.000
14. Reparación de fuga hidráulica torre 8	\$0	\$0	\$0	\$315.350	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$315.350
Gastos de mantención	\$5.248.959	\$2.757.415	\$4.558.148	\$5.605.673	\$3.019.788	\$4.573.214	\$4.906.970	\$2.627.364	\$1.760.200	\$218.960	\$0	\$0	\$35.276.691
1. Seguro de vida trabajadores	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$112.717	\$128.253	\$127.555	\$15.620	\$0	\$0	\$0	\$384.145
2. Servicios de control de plagas	\$218.960	\$218.960	\$218.960	\$218.960	\$218.960	\$218.960	\$218.960	\$218.960	\$218.960	\$218.960	\$0	\$0	\$2.189.600
3. Mantención de cerco eléctrico	\$0	\$0	\$0	\$387.726	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$387.726
4. Mantención cámaras de seguridad	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$1.147.160	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$1.147.160
5. Seguro obligatorio espacios comunes	\$506.051	\$507.294	\$507.584	\$511.980	\$518.891	\$520.293	\$520.363	\$520.849	\$523.695	\$0	\$0	\$0	\$4.637.000
6. Mantención de canaletas de las 13 torres	\$0	\$0	\$0	\$4.176.900	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$4.176.900
7. Techumbres: instalación de sistema de mitigación de palomas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$587.766	\$2.822.234	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$3.410.000
8. Mantención de cuerdas de vida en techumbres	\$0	\$0	\$0	\$0	\$975.000	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$975.000
9. Mantención canaletas de aguas lluvias (TORRES)	\$0	\$993.138	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$993.138
10. Mantención canaletas de aguas lluvias (13 TORRES)	\$0	\$0	\$3.195.188	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$3.195.188
11. Mantención preventiva de sala de bombas	\$70.000	\$70.000	\$70.000	\$70.000	\$70.000	\$70.000	\$70.000	\$70.000	\$70.000	\$0	\$0	\$0	\$630.000
12. Compra de tachos de basura	\$0	\$0	\$0	\$240.107	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$240.107
13. Instalación de sistemas de riego	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$536.925	\$0	\$0	\$0	\$536.925
14. Impermeabilización de techumbres	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$1.690.000	\$0	\$0	\$0	\$0	\$1.690.000
15. Compra de UPS y mantención motor de acceso vehicular	\$0	\$0	\$566.416	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$566.416
16. Instalación de puertas nuevas para portería	\$0	\$0	\$0	\$0	\$776.660	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$776.660
17. Recambio de luminarias y programadores de iluminación	\$0	\$0	\$0	\$0	\$310.277	\$3.063.478	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$3.373.755
18. Mantención anual de techumbres	\$4.453.948	\$78.023	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$4.531.971
19. Instalación de nuevo tablero eléctrico	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$395.000	\$0	\$0	\$0	\$395.000
20. Instalación segundo acceso peatonal	\$0	\$890.000	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$890.000
21. Jardinero de reemplazo	\$0	\$0	\$0	\$0	\$150.000	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$150.000
Remuneraciones - Gastos de administración	\$6.224.493	\$6.716.764	\$6.270.998	\$5.732.257	\$7.492.633	\$6.949.222	\$6.353.641	\$6.509.692	\$6.866.793	\$631.466	\$0	\$0	\$59.747.959
1. Remuneraciones nómina SEPTIEMBRE 2026	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$3.861.064	\$0	\$0	\$0	\$3.861.064
2. Finiquito Maximiliano Vivallo	\$0	\$78.220	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$78.220
3. Remuneraciones Camila Andrea Aguilera Pino	\$0	\$0	\$0	\$203.100	\$476.212	\$482.339	\$497.587	\$493.622	\$0	\$0	\$0	\$0	\$2.152.860
4. Servicios de administración	\$832.000	\$832.000	\$832.000	\$832.000	\$832.000	\$832.000	\$832.000	\$832.000	\$832.000	\$832.000	\$0	\$0	\$7.488.000
5. Servicios de gestión de RRHH	\$140.000	\$160.000	\$160.000	\$180.000	\$160.000	\$160.000	\$160.000	\$160.000	\$160.000	\$160.000	\$0	\$0	\$1.440.000
6. Remuneraciones Roberto Osvaldo Quijada Quezada	\$513.515	\$502.244	\$502.244	\$201.123	\$502.244	\$527.746	\$514.995	\$514.995	\$0	\$0	\$0	\$0	\$3.779.106

7. Remuneraciones Pablo Andrés Barria Macías	\$517.684	\$451.591	\$551.591	\$580.965	\$580.965	\$606.684	\$616.847	\$464.054	\$0	\$0	\$0	\$0	\$4.370.381
8. Remuneraciones Manuel Oscar Soto Muñoz	\$0	\$0	\$446.637	\$260.538	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$707.175
9. Anticipos	\$200.000	\$370.000	\$200.000	\$200.000	\$250.000	\$200.000	\$450.000	\$450.000	\$500.000	\$0	\$0	\$0	\$2.820.000
10. Cotizaciones Previsionales	\$1.032.738	\$1.028.732	\$992.524	\$927.380	\$1.002.028	\$1.155.695	\$1.075.557	\$1.026.074	\$1.143.729	\$0	\$0	\$0	\$9.384.457
11. Finiquito Belén Macías Macías	\$0	\$0	\$0	\$141.288	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$141.288
12. Remuneraciones Janett del Pilar Rojas Riquelme	\$761.938	\$702.006	\$702.006	\$762.190	\$789.968	\$795.244	\$779.530	\$741.493	\$0	\$0	\$0	\$0	\$6.034.375
13. Remuneraciones Melody Polette Olivares Morales	\$0	\$0	\$0	\$133.302	\$316.287	\$374.396	\$264.306	\$317.710	\$0	\$0	\$0	\$0	\$1.406.001
14. Remuneraciones Florencia Antonia Rojas Rojas	\$599.202	\$579.432	\$579.432	\$618.517	\$115.886	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$2.492.469
15. Remuneraciones Maximiliano Andrés Vivallo Carrasco	\$316.754	\$558.977	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$875.731
16. Remuneraciones Margarita del Carmen Silva Farias	\$0	\$0	\$0	\$202.896	\$453.352	\$578.374	\$243.484	\$37.725	\$0	\$0	\$0	\$0	\$1.515.831
17. Finiquito Karina Arias	\$0	\$33.300	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$33.300
18. Finiquito Mario Torres	\$0	\$0	\$39.200	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$39.200
19. Remuneraciones Mario Antonio Torres Cáceres	\$286.776	\$307.260	\$286.776	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$880.812
20. Remuneraciones Belén Amalia Eugenia Macias Macias	\$295.121	\$453.352	\$434.908	\$453.352	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$1.636.733
21. Remuneraciones Cristian Fernando Jiménez Silva	\$0	\$0	\$0	\$0	\$479.571	\$578.374	\$465.863	\$465.863	\$0	\$0	\$0	\$0	\$1.989.671
22. Remuneraciones Katherine Gisselle Luengo Gatica	\$240.925	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$240.925
23. Remuneraciones Karina Pía Kira Arias Quezada	\$284.340	\$234.650	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$518.990
24. Implementación DS44	\$0	\$0	\$0	\$0	\$837.760	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$837.760
25. Elaboración de nuevo reglamento de copropiedad	\$0	\$0	\$226.100	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$226.100
26. Aguinaldos de Fiestas Patrias	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$370.000	\$0	\$0	\$0	\$370.000
27. Reemplazos por término de contrato	\$0	\$0	\$0	\$0	\$210.000	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$210.000
28. Reemplazo licencia Margarita Silva	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$400.000	\$0	\$0	\$0	\$0	\$400.000
29. Finiquito Manuel Oscar Soto Muñoz	\$0	\$0	\$0	\$35.606	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$35.606
30. Turnos extras por vacaciones	\$0	\$150.000	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$270.000	\$0	\$0	\$0	\$0	\$420.000
31. Vacaciones Janett Rojas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$150.000	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$150.000
32. Finiquitos	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$631.466	\$0	\$0	\$631.466
33. Remuneraciones María José Villalobos Medina	\$203.500	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$203.500
34. Remuneraciones Daniela Francisca Gajardo Godoy	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$398.370	\$303.472	\$336.156	\$0	\$0	\$0	\$0	\$1.037.998
35. Reemplazo de vacaciones Roberto Quijada	\$0	\$275.000	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$275.000
36. Finiquito Florencia Rojas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$486.360	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$486.360
37. Turnos extras JUNIO 2026	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$260.000	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$260.000
38. Remuneraciones Alexis Enrique Alegría Méndez	\$0	\$0	\$304.680	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$304.680
39. Finiquito Alexis Alegría	\$0	\$0	\$12.900	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$12.900
Total Egresos	\$13.000.000	\$13.000.000	\$13.000.000	\$13.000.000	\$13.000.000	\$13.000.000	\$13.000.000	\$13.000.000	\$13.000.000	\$850.426	\$0	\$0	\$117.850.426

